



AYUNTAMIENTO
DE BULLAS

**COMUNICACIÓN PREVIA
EN MATERIA DE URBANISMO
(OBRA MENOR)**

1. DATOS DEL/DE LA DECLARANTE

Nombre y apellidos o razón social				DNI-NIF	
Dirección			C.P.		Municipio
Teléfono(s)		Fax		Correo electrónico	

2. DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE (En su caso)

Nombre y apellidos o razón social				DNI-NIF	
Dirección			C.P.		Municipio
Teléfono(s)		Fax		Correo electrónico	

3. EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA

Dirección					Localidad	
Referencia catastral del inmueble						
Polígono			Parcela			

4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

--	--	--	--	--	--	--

5. PRESUPUESTO

UNIDADES DE OBRA	CANTIDAD	€UNIDAD	IMPORTE
m ² de derribo de pared de bloques de hormigón/cerámicos; idem			
m ² de derribo de tabiques ladrillo; idem.			
m ² de derribo de falso techo			
m ² de levantado de pavimentos; idem.			
m ² de levantado de alicatados y aplacados; idem.			
m ² de picado de paredes interiores; idem.			
m ² de picado de paredes exteriores; incluso retirada de escombros.			
m ² de pared de bloques de cemento, cerámicos, etc.			
m ² de tabique de ladrillo.			
m ² de revestimiento de monocapa en fachadas/patios.			
m ² de enfoscado con mortero de cemento.			
m ² de formación de zócalo exterior.			
m ² de guarnecido/enlucido/tendido de yeso.			
m ² de falso techo de escayola.			
m ² de alicatado de azulejo.			
m ² de solado de terrazo, gres, etc., con rodapié.			
Ud. de peldaño de escalera.			
m ² de renovación de terraza con aislante, impermeabilización y solado.			
Ud. de puerta exterior de entrada, colocada (1,00x2,20).			
Ud. de puerta de garaje, colocada.			
Ud. de puerta de paso interior, colocada.			
Ud. de ventana de aluminio/madera (1,20x1,20), acristalada y con persiana.			
m ² de reja exterior.			
ml de barandilla balcón/escalera			
ml de pasamanos.			
Ud. de instalación de 1 vivienda (fontanería y desagüe de coc+lav+aseo+baño).			
Ud. de instalación de cocina o aseo (fontanería y desagüe).			
Ud. de instalación de baño (fontanería y desagüe).			
Ud. de lavabo instalado, completo.			
Ud. de bidé instalado, completo.			
Ud. de inodoro instalado, completo.			
Ud. de bañera instalada, completa.			
Ud. de plato de ducha instalado, completo.			



Ud. de fregadero/lavadero instalado, completo.			
Ud. de renovación de instalación interior de vivienda.			
Ud. de instalación de un circuito de alumbrado/fuerza.			
Ud. de instalación de interruptor/conmutador.			
Ud. de instalación de punto de luz.			
Ud. de instalación de enchufe.			
Ud. de instalación de extractor de aseo/baño.			
Ud. de instalación de extractor de humos.			
m ² de revestimiento pétreo con resinas acrílicas, en fachadas.			
m ² de pintura para exteriores.			
m ² de pintura para interiores.			
m ² de pintura sobre carpintería de madera.			
m ² de pintura sobre carpintería de acero.			
m ² de pavimento de adoquín, en exteriores de parcela			
Ud. de instalación de caseta para cabezal de riego, de sup. const. Inferior a 10 m2			
TOTAL PRESUPUESTO			

5. DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA A PRESENTAR

Marque con una x la documentación que presenta, según lo establecido en el **Anexo I** de la Ordenanza municipal reguladora de la intervención administrativa en la edificación y uso del suelo:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Si | Fotocopia compulsada del D.N.I. o Pasaporte del solicitante o C.I.F. |
| <input type="checkbox"/> Si | Referencia Catastral del inmueble en el que se vayan a ejecutar las obras (último recibo del IBI). |
| <input type="checkbox"/> Si | Justificación del pago del ICIO y de las tasas correspondientes. |

6. DECLARO BAJO MI EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD

- Que las obras que pretendo llevar a cabo son las descritas en el apartado anterior, consideradas como obras menores, de conformidad con la Ordenanza Reguladora de la Intervención Administrativa en la Edificación y Uso del Suelo.
- Que las obras objeto de esta comunicación previa no afectan a edificación catalogada por las Normas Subsidiarias, o declarada BIC, o se encuentra en entorno de BIC.
- Que las obras se ejecutarán conforme a las normas y Ordenanzas de Edificación y Uso del Suelo, siendo RESPONSABILIDAD del interesado/s los daños o desperfectos que se puedan causar a bienes, servicios municipales o terceros afectados.

7. INFORMACIÓN LEGAL

- Los efectos de la presente comunicación se entenderán salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros; tendrá una validez de tres meses a partir de la fecha de la comunicación. Transcurrido dicho plazo se entenderá producida la caducidad de la presente comunicación, debiendo presentarse nueva comunicación en el Ayuntamiento.
- La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a esta comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de dicha comunicación, determinará la imposibilidad de iniciar las obras desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, llegando incluso a la paralización de las mismas, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas.
- De conformidad con lo dispuesto en el art. 76 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, el interesado dispone del plazo de diez días a contar desde el siguiente al de esta comunicación previa para aportar la documentación necesaria.

Protección de datos de carácter personal (Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre)

NO AUTORIZO al Ayuntamiento de Bullas al acceso a los datos y antecedentes que puedan constar en otras Administraciones Públicas, y sean precisos para la tramitación y resolución de la presente solicitud, quedando informado/a que todos estos datos serán sometidos a un tratamiento automatizado de carácter confidencial, en los ficheros creados por el Ayuntamiento de Bullas, con el fin de poder tramitar esta solicitud o recibir información oficial o de interés ciudadano, en el ejercicio de las funciones propias del Ayuntamiento y de su ámbito competencial o cualquier otro supuesto previsto en la normativa vigente. Asimismo quedo informado/a del derecho que me asiste de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como el de revocación al consentimiento otorgado.

Fecha __/__/__ y firma solicitante	Fecha __/__/__ y firma representante (en su caso)
Nombre DNI	Nombre DNI